

ДОГОВОР № 21151

на комплексное обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в ДОУ №21 «Теремок» в 2015 году

г. Дубна, Московской обл.

«12» января 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сателлит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мишина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №21 «Теремок» города Дубны Московской области (ДОУ №21 «Теремок»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Колесовой Нины Аркадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от 31.12. 2014 г. № 2, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по проведению технического обслуживания исправных и работоспособных средств пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (в дальнейшем ПС), смонтированных на объекте Заказчика: ДОУ №21 «Теремок», расположенного по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 27.

1.2. Техническое обслуживание, выполняемое Исполнителем включает в себя:

- Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации Заказчиком имеющихся средств ПС;
 - Обеспечение надежного функционирования средств ПС в соответствии с их тактико-техническими данными;
 - Восстановление работоспособности средств ПС (текущий ремонт) по вызову Заказчика;
 - Анализ и устранение причин ложных срабатываний средств ПС;
 - Осуществление плановых регламентных работ (техническое обслуживание);
 - Подготовку и допуск работников Исполнителя к технической эксплуатации средств ПС на объекте Заказчика;
 - Оказание технической помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации средств сигнализации (проведение инструктажа, составление инструкций по правилам эксплуатации средств ПС);
 - Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы средств сигнализации в связи со спецификой объектов Заказчика.
- 1.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора и отдельных его частей.

2. Стоимость работ и условия расчета.

2.1. Сумма настоящего Договора составляет 22 275,00 (двадцать две тысячи двести семьдесят пять) рублей 00 копеек с «01» февраля 2015 г. по «31» декабря 2015 г. Стоимость работ по комплексному обслуживанию средств ПС на объекте Заказчика устанавливается на момент подписания договора в размере 2 025,00 (две тысячи двадцать пять) рублей 00 коп. в месяц. НДС не облагается на основании уведомления ИФНС России по городу Москве о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 23.11.2009г. №1117.

2.2. Стоимость зависит от трудозатрат на проведение работ, количества аппаратуры ПС и расстояния до обслуживаемого объекта.

При увеличении в дальнейшем количества оборудования ПС (в связи с новым монтажом, дооборудованием или переоборудованием существующих систем ПС и т.п.), новые системы и оборудование вносятся в перечень, и стоимость за обслуживание пересматривается в связи с изменением объема работ.

2.3. Оплата за комплексное обслуживание систем ПС на объекте Заказчика, согласно Договору (с учетом изменений, если они есть) производится Заказчиком ежемесячно платежным поручением на основании счетов и актов выполненных работ, предоставленных Исполнителем.

2.4. В случае необходимости замены вышедшего из строя оборудования Сторонами составляется акт с указанием обнаруженных дефектов и причин их возникновения.

3. Стоимость оборудования для замены вышедшего из строя в процессе эксплуатации ПС (на основании двустороннего акта) включается отдельной строкой на оплату за обслуживание ПС на объекте Заказчика.

3. Срок оказания услуг и срок действия договора

3.1. Срок оказания услуг с 01 февраля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон с предупреждением другой стороны за 15 дней с указанием мотивов расторжения настоящего Договора.

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2015 г. включительно, то есть сроком на 11 месяцев.

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1. Права Исполнителя

4.1.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту в случае невыполнения Заказчиком своих обязанностей по данному Договору.

4.1.2. Переносить сроки выполнения работ после получения от Заказчика письменного согласования.

4.2. Обязанности Исполнителя

4.2.1. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую службу для принятия информации о состоянии средств ПС на объекте Заказчика, а так же для принятия заявок на выполнение ремонтных и регламентных работ.

4.2.2. Обеспечить прибытие обслуживающего персонала на объект Заказчика для производства ремонтных работ систем ПС в кратчайший технически возможный срок.

4.2.3. Проводить профилактические осмотры и проверку технического состояния средств ПС на объекте Заказчика не менее одного раза в месяц.

4.2.4. Осуществлять качественное техническое обслуживание установок пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации в объеме, предусмотренном в п.1.2. настоящего Договора;

4.2.5. Обеспечивать работников Исполнителя, осуществляющих техническое обслуживание средств ПС, необходимой контрольно-измерительной и тестирующей аппаратурой, инструментом, запасными частями и комплектующими изделиями. Проводить для указанных работников обучение, необходимый инструктаж и контроль над соблюдением Правил техники безопасности.

4.2.6. Давать предложения по проведению мероприятий, направленных на усиление технической укрепленности объекта, дооборудованию его дополнительными средствами пожарной сигнализации (в связи: со спецификой объекта, изменением тактики охраны, выявлением уязвимых и незащищенных мест и т.п.).

4.2.7. При проведении работ на объекте Заказчика выполнять правила внутреннего трудового распорядка, пожарной безопасности и техники безопасности, действующие на объекте Заказчика.

4.2.8. Проводить обучение персонала Заказчика правилам эксплуатации установленных на объекте систем пожарной сигнализации, предоставлять соответствующие инструкции, необходимые для пользования системами ПС.

4.2.9. Обеспечить контроль над своевременным и качественным ведением электромонтерами ПС, закрепленными за объектом Заказчика, необходимой эксплуатационной документации.

4.2.10. Исполнитель гарантирует качественное выполнение работ по комплексному обслуживанию имеющихся на объекте Заказчика систем пожарной сигнализации в полном объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5. Права и обязанности Заказчика.

5.1 Права Заказчика

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Переносить по письменному согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.2. Обязанности Заказчика

5.2.1. Обеспечить эксплуатацию средств ПС в соответствии с техническими условиями и паспортными данными на установленную аппаратуру систем сигнализации.

5.2.2. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию имеющихся систем пожарной сигнализации на объекте.

5.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта, доступ во все помещения и на участки местности для устранения повреждений и проведения технического обслуживания. В том случае, если доступ невозможен, а повреждение локализовано в данном помещении, то срок устранения в данном случае откладывается. Исполнитель снимает с себя обязательства и гарантии до обеспечения доступа к повреждению.

5.2.4. При неисправности сигнализации на объекте, в кратчайшие сроки ставить в известность об этом Исполнителя для проведения ремонтных работ. Обеспечить охрану материальных ценностей до окончания ремонта систем ПС на объекте.

5.2.5. Обеспечить меры по своевременному ремонту сетей электроэнергии и телефонных линий, к которым подключены системы ПС.

5.2.6. Сообщать Исполнителю за 5 дней до начала проведения следующих мероприятий: капитального ремонта объекта (обособленного помещения, оборудованного ПС), переоборудования объекта (обособленного помещения), изменения на объекте режима или профиля работы, появления новых мест хранения материальных ценностей. А так же мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение тактики применения средств пожарной сигнализации.

5.2.7. Оплачивать стоимость приборов и извещателей пожарной сигнализации, а так же источников резервного питания (аккумуляторов и батарей), для замены вышедших из строя (в случае невозможности выполнения ремонта, а так же выработавших установленные сроки эксплуатации).

5.2.8. Предоставлять Исполнителю лестницы-стремянки для выполнения работ на высоте при обслуживании и ремонте средств сигнализации.

5.2.9. Проводить работы по уничтожению на объектах бытовых насекомых, т.к. это влияет на стабильную работу средств ПС.

5.2.10. Вести журнал регистрации вызовов электромонтера ПС и передавать заявки на ремонт систем сигнализации Исполнителю по телефонам _____, сделав в журнале соответствующую запись с указанием даты и времени передачи заявки на ремонт, а также № диспетчера, или фамилию принявшего заявку.

5.2.11. Заказчик обязуется обеспечить эксплуатацию имеющихся и принятых Исполнителем на комплексное обслуживание систем пожарной сигнализации в соответствии с техническими условиями и паспортными данными на установленное оборудование ПС.

6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности будут подлежать рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия.

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после подписания его сторонами. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон с предупреждением другой стороны за 15 дней с указанием мотивов расторжения настоящего Договора.

7.2. Об изменении банковских и других реквизитов (адрес, наименование и т.п.) стороны обязаны известить друг друга в письменной форме в течение трех дней после внесения изменений. В случае изменения реквизитов стороны подтверждают свои обязательства по условиям настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, а второй у Исполнителя.

Все дополнения и приложения, подписанные сторонами и скрепленные печатями, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Адреса и банковские реквизиты.

Заказчик:

Наименование: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №21 "Теремок" города Дубны Московской области (д/с 30004102250)
Юридический адрес (местонахождение): 141983 г. Дубна, ул. Карла Маркса д.27
Банковские реквизиты: Банк, обслуживающий счета, ОАО "МИНБ" г. Москва
р/с 40701810008053000001 к/с 30101810300000000600
БИК: 044525600 ИИН: 5010020090 КПП: 501001001
Электронный адрес:
Контактный телефон: 4962196129

Заведующий

Н.А. Колесова

Исполнитель:

Наименование: ООО «Сателлит»
Юридический адрес (местонахождение):
121151, г. Москва, ул. Студенческая, д.22, корп.2
ИНН: 7730617134
КПП: 773001001
ОГРН: 1097746671770
р/с 40702810791870000282
Банк: Московский филиал ОАО КБ «Восточный»
к/с 30101810500000000682 в отделении 2 Москва
ИНН: 2801015394
БИК: 044585682
Налоговый орган: ИФНС №30 по г. Москва
121433 Москва, ул. М. Филевская, д.10, стр.3
ОКВЭД: 45.31 ОКАТО: 4526854000 ОКПО: 63726206

Генеральный директор

С.В. Мишин

ГРАФИК
 обслуживания системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией
 людей при пожаре в ДОУ *«Ш. Терешинок»*

№	период	Кол-во профилактических осмотров и проверок	примечание
1	Февраль	4	
2	Март	4	
3	Апрель	4	
4	Май	4	
5	Июнь	4	
6	Июль	5	
7	Август	4	
8	Сентябрь	4	
9	Октябрь	4	
10	Ноябрь	4	
11	Декабрь	4	

Заведующий ДОУ

Генеральный директор
 ООО «Сателлит»