

ДОГОВОР № 402 - 09/09

на техническое обслуживание комплекса технических средств охраны

г. Дубна

30 декабря 2014г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации (ФГУП «Охрана» МВД России), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице исполняющего обязанности начальника межрайонного отдела № 9 филиала ФГУП «Охрана» МВД России по Московской области Лягина Сергея Ивановича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 05.11.2014 № 119/юр, с одной стороны, и **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение № 21 "Теремок" города Дубны Московской области**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице заведующего Колесовой Нины Аркадьевны, действующего на основании устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги по техническому обслуживанию средств охраны, которое заключается в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), установленного на объекте «ЗАКАЗЧИКА» (далее – «Объект») в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на «Комплекс» в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 2 (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию средств охраны). Состав Комплекса и перечень «Объектов» указываются в Приложении № 1 (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг).

1.2. «ЗАКАЗЧИК» осуществляет оплату предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуг, в порядке определенном настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса» в соответствии с Приложением № 2 (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию средств охраны).

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание «Комплекса» своими контрольно-измерительными приборами, инструментами и расходными материалами.

2.1.3. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок, но не более 1 (одних) суток, если это не связано с заменой компонентов «Комплекса». Обеспечить прием и выполнение заявок от «ЗАКАЗЧИКА» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса».

2.1.4. В случае невозможности сдать под охрану «Объект» по причине неисправности «Комплекса», обеспечить прибытие на «Объект» своего представителя в возможно короткий срок, не позднее 24-х часов после получения заявки на ремонт.

2.1.5. Принять необходимые меры по обнаружению неисправностей, ремонту и восстановлению работоспособности «Комплекса».

2.1.6. Обучить «ЗАКАЗЧИКА» правилам пользования техническими средствами «Комплекса».



2.1.7. Фактом надлежащего исполнения обязательств «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по техническому обслуживанию является исправная работа технических средств охраны, проведение своевременного ремонта по заявкам Заказчика, также подтверждением факта оказания услуг и объема выполненных регламентных работ являются акт-наряд или журнал электромонтера с подписью работников «ЗАКАЗЧИКА».

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. Для оформления договора «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» копии правоустанавливающих документов на «Объект», а также учредительных документов юридического лица (индивидуального предпринимателя), свидетельств о регистрации, постановке на учет в налоговом органе, лицензии, документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего Договор, а также иную необходимую техническую документацию и информацию на «Комплекс», установленный на «Объекте». В течение срока действия Договора «ЗАКАЗЧИК» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах на «Объект», в учредительных документах и документах удостоверяющих личность и обязан в письменной форме сообщать о них «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

2.2.2. В трехдневный срок в письменной форме уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о произошедших изменениях в указанных данных.

Если заказчик не сообщает о произошедших изменениях все уведомления, направленные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по последнему известному контакту, считаются полученными «ЗАКАЗЧИКОМ», а «ЗАКАЗЧИК» - уведомленным надлежащим образом.

2.2.3. «ЗАКАЗЧИК» обязуется предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» данные о служебных, мобильных и домашних номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта». В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о произошедших изменениях не позднее чем через 3 (три) дня со дня наступления таких изменений.

2.2.4. Выполнять мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудованию средствами «Комплекса», по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

2.2.5. Соблюдать рекомендации «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования Комплекса в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, МВД России и ФГУП «Охрана» МВД России.

2.2.6. При выявлении неисправности Комплекса, немедленно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.2.7. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» возможность доступа на «Объект» в целях выполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.8. При необходимости оказать содействие «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в осуществлении работ по восстановлению работоспособности «Комплекса».

2.2.9. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

2.2.10. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса»



на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» немедленно.

2.2.11. Руководствоваться памяткой о правилах пользования сигнализацией, которая выдается обслуживающей организацией. Не производить замену приборов и датчиков. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц и не производить указанные работы своими силами. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации. В установленные сроки выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей, а также предписания по технической укреплённости «Объекта». Осуществлять перевод сигнализации, установленной на «Объекте», на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замене ее при модернизации.

2.2.12. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или не взятие «Объекта» под охрану, прибыть самому или обеспечить прибытие доверенного лица на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через 1 (один) час после получения сообщения.

2.2.13. Своевременно и в полном объеме вносить абонентскую плату и оплачивать услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», согласно условиям настоящего Договора. При сдаче «Объекта» под непрерывную охрану на длительное время (один месяц и более), производить предоплату в порядке пункта 5.2 настоящего Договора.

2.2.14. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющемся объектом охраны.

2.2.15. В целях надлежащего исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» дает свое согласие на обработку персональных данных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», а именно на совершение действий предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за ущерб, нанесенный «ЗАКАЗЧИКУ» от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, нанесенного «ЗАКАЗЧИКУ», но не свыше стоимости его услуг за 1 (один) год по обслуживанию «Комплекса» на «Объекте» «ЗАКАЗЧИКА», указанной в Приложении № 2 (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию средств охраны).

3.2. Возмещение материального ущерба по п. 3.1. настоящего Договора производится «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» после вступления в законную силу решения суда, установившего вину «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

Размер прямого действительного ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием «ИСПОЛНИТЕЛЯ», и сверенных с данными бухгалтерского учета, а также справки от следственных органов о факте кражи, уничтожения или повреждения имущества.

3.3. При возвращении «ЗАКАЗЧИКУ» похищенного имущества, «ЗАКАЗЧИК» возвращает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии



представителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.4. В случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств по Договору, «ЗАКАЗЧИК» выплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Уплата неустойки не освобождает «ЗАКАЗЧИКА» от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств по настоящему Договору, если действия (бездействие) «ЗАКАЗЧИКА» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «ЗАКАЗЧИКОМ» в режим охраны.

4.1.3. За имущественный ущерб, причиненный «ЗАКАЗЧИКУ», в связи с воздействием на выполнение обязательств обстоятельств непреодолимой силы.

4.1.4. За имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. За кражу или повреждение денежных средств, оставленных на «Объекте» сверх сумм (остатка), разрешенных кредитным учреждением, либо сверх сумм, которые «ЗАКАЗЧИК» вправе был оставить на «Объекте» в соответствии с законодательством Российской Федерации или нормативными актами, регулирующими деятельность «ЗАКАЗЧИКА» (инструкциями, правилами и т.п.), а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе, прикрепленном к несущим капитальным конструкциям пола или стен.

4.1.6. За кражу или повреждение оставленного на «Объекте» личного имущества работников «ЗАКАЗЧИКА».

4.1.7. За кражу или повреждение материальных ценностей третьих лиц, пользующихся помещениями «Объекта», если с ними не заключен самостоятельный договор.

4.1.8. За хищение имущества при невыполнении своевременно «ЗАКАЗЧИКОМ» мероприятий, изложенных в Акте обследования, которые направлены на обеспечение надежной работы Комплекса, если это невыполнение послужило условием причинения ущерба.

4.1.9. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укрепленности и (или) охранной сигнализации «Комплекса» «ЗАКАЗЧИК» отказался при обследовании «Объекта».

4.1.10. Ущерб нанесен «ЗАКАЗЧИКУ» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

4.1.11. В других случаях, когда отсутствует вина «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности в случае невыполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, обязательств по своевременному и в полном объеме внесению абонентской платы за услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

4.3. «ЗАКАЗЧИК» освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств, в случае, если это невыполнение вызвано виновным невыполнением договорных обязательств «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.



5.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору и составляет 900 (Девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 137 руб. 29 коп..

5.1.1. Стоимость услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет по договору на один год 10800 (Десять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 1647 руб. 46 коп..

5.2. «ЗАКАЗЧИК» оплачивает услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных счетов и Актов оказанных услуг. В случае не подписания Акта оказанных услуг в течение 3-х рабочих дней и непредставления «ИСПОЛНИТЕЛЮ» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетные счета «ИСПОЛНИТЕЛЯ», открытые в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При сдаче «Объекта» под непрерывную охрану (т.е. без снятия «Объекта» с охраны) на длительное время (один месяц и более), производить предоплату за весь предполагаемый период обслуживания.

5.3. Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «ЗАКАЗЧИКА» за 15 дней до вступления их в действие.

Уведомление «ЗАКАЗЧИКА» считается надлежащим, если информирование осуществлено путем размещения информации на сайте «ИСПОЛНИТЕЛЯ», или альтернативными каналами связи (SMS, E-mail, автоинформирование, почтовое уведомление).

При несогласии «ЗАКАЗЧИКА» с изменением тарифов за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», он письменно ставит об этом в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления об изменении тарифов.

С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» договор считается расторгнутым.

5.4. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента письменного уведомления «ЗАКАЗЧИКА» об изменении тарифов, «ЗАКАЗЧИК» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «СТОРОНАМИ», а Договор заключенным на новых условиях.

5.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе временно приостанавливать предоставление услуг по настоящему договору с даты, указанной в уведомлении, в случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков оплаты, предусмотренных в договоре

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует «СТОРОНА» по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения «СТОРОНАМИ» настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения «СТОРОНАМИ» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «СТОРОН» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «СТОРОНУ» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА
«17» / 11 20 17г.
Подпись *Сидра*

6.2. Срок исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на один месяц. По истечении этого срока «СТОРОНЫ» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

6.3. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другие «СТОРОНЫ» о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий Договор заключается сроком на 1 (один) год до «31» декабря 2015 года включительно. Вступает в силу с «01» января 2015 года.

7.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с уведомлением за один месяц с даты, указанной в уведомлении, в следующих случаях:

- а) двукратного нарушения сроков оплаты абонентской платы;
- б) отказа «ЗАКАЗЧИКА» при истечении срока эксплуатации технических средств охраны, входящих в состав «Комплекса», от их замены или оплаты их замены, а также отказа от ремонта или замены технических средств охраны и их оплаты в случае технической необходимости.

7.3. «СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении «СТОРОНА» письменно уведомляет об этом другую «СТОРОНУ», за один месяц.

8. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все споры, возникшие при исполнении Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8.2. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «СТОРОН» и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

8.4. «СТОРОНЫ» допускают использование при подписании Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений, и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога воспроизведения собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригиналом оттиском печати, подписавшей «СТОРОНЫ».

8.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право информировать «ЗАКАЗЧИКА» о действующих тарифах, банковских реквизитах, порядке взаиморасчетов, сроках оплаты по альтернативным каналам связи - SMS, E-mail, автоинформирование.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» взятых на себя обязательств по оплате услуг, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право разместить информацию о нем как о недобросовестном контрагенте на официальном сайте ФГУП «Охрана» МВД России — www.fgup-ohrana.ru.

8.7. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает либо расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» за 3 дня в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у



«ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй – у «ЗАКАЗЧИКА».

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. Приложения к настоящему договору являются его составной частью:

9.1.1. Приложение № 1 – «Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг»;

9.1.2. Приложение № 2 – «Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию средств охраны»;

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

10.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ»: Федеральное Государственное унитарное предприятие «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации

Место нахождения юридического лица (почтовый адрес): 107066, г. Москва, ул. Красносельская, д. 35, стр. 1а.

Место нахождения филиала ФГУП «Охрана» МВД России по Московской области (почтовый адрес): 143966 Московская область, г. Реутов, ул. Войтовича д. 1, тел. (498) 661-72-45

Место нахождения Межрайонного отдела № 9: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 13А, юридический отдел 8 (498) 686-34-51, E-mail: mro9odpr@ohranamo.ru; бухгалтерия 8 (495) 579-31-45

Банковские реквизиты: Среднерусский банк «Сбербанк России» (ОАО)

Расчетный счет: 40502810240040009853

Корреспондентский счет: 30101810400000000225, БИК 044525225

ИНН 7719555477, КПП 504103001, ОГРН 1057747117724

10.2. «ЗАКАЗЧИК»: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение № 21 "Теремок" города Дубны Московской области

ИНН 5010020090 КПП 501001001

ОГРН _____

Место нахождения юридического лица: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 27

Почтовый адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 27 тел. 219-61-29, E-mail: _____

Расчетный счет: 4070181000805300001,

Корреспондентский счет: 30101810300000000600,

Наименование банка: ОАО «МИНБ» г. Москва

БИК 044525600

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

Заведующий ДОУ № 21



Н.А. Колесова

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ИО начальника МРО № 9 ФФГУП «Охрана» МВД России по Московской области



С.И. Дягин

